

Tableau récapitulatif pour la Viabilisation d'un terrain en bord de route avec tout à l'égout

Etape	Démarche	Organisme	Document à fournir	Tarifs	Délai / jours	Prix
1	Certificat d'urbanisme	Mairie (Déposer le dossier ou par RAR)	Cerfa n° 13410*04 Plan de situation Note descriptive	Gartuit	30	
2	Raccordement au réseau d'eau	SAUR : Société d'Aménagement Urbain et Rural (Démarche en Ligne)	Plan de situation Plan d'implantation du compteur	Entre 800 et 1500€ pour un éloignement inférieur à 10 mètres et un supplément de 45€/mètre	30	1 500,00 €
3	Raccordement au réseau électrique	ENEDIS (Démarche en Ligne)	Copie du permis de construire Plan de Masse Plan de situation Attestation ENEDIS après travaux Contact avec le fournisseur d'électricité	900€ pour les branchements dont la distance est inférieure à 30 mètres. Pour les extensions plus importantes, un supplément de 200€/m linéaire est appliqué.	180	900,00 €
4	Raccordement au réseau d'assainissement collectif	Service assainissement de la mairie	Demande de raccordement au réseau public d'assainissement collectif	1500€/mètre ou une fosse individuelle à 5000€ environ	20	4 500,00 €
5	Raccordement au gaz	ENGIE (Démarche en Ligne)	Copie du permis de construire Plan de Masse Plan de situation Attestation ENGIE après travaux Contact avec le fournisseur de Gaz	Si la distance entre le réseau public de gaz et le terrain est inférieure à 30 mètres, le coût varie de 400 à 1000€. Si la distance est supérieure, 100€/m creusé seront requis	60	1 000,00 €
6	Raccordement au réseau téléphonique	Orange	Copie du permis de construire Plan de Masse Plan de situation Photographies pour pouvoir repérer les autres réseaux téléphoniques existants	100 euros environ	30	200,00 €

Prix moyen pour viabiliser un terrain en bord de route avec un collecteur principal hors frais de dossier.

Délai moyen pour viabiliser un terrain hors étude et dossier de permis de construire

8 100,00 €

6 mois